

YO CONSTRUYO

# GUÍA DE OBRA

# Guía de obra

A continuación daremos unas pautas para tener presentes a la hora de construir una vivienda y que nos sirvan de guía:

## 1 ETAPA DE DISEÑO DE LA VIVIENDA

Una vez conocido el lote procederemos a la realización de todos los estudios profesionales; diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, gas domiciliario, eléctricos y presupuesto.



## 2 LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Son todos los trámites legales ante las autoridades estatales para la obtención de las licencias de construcción para dar inicio a la obra civil.



# 3

## CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA (OBRA NEGRA)

Corresponde a la parte de construcción de la vivienda donde se miran las obras a ejecutar, compra de materiales y construcción según los diseños aprobados.

- **Localización y replanteo**

Ubicación de ejes, perímetro de la vivienda y localización de muros.

- **Cimentación de vivienda**

Excavación, fundición de concreto de zapatas, vigas de cimentación y columnas.

- **Instalaciones sanitarias**

Construcción de cajas de inspección y desagües.

- **Instalaciones hidráulicas**

Construcción de red que alimenta la vivienda de agua.

- **Instalaciones eléctricas**

Construcción de red eléctrica y tubería eléctrica.

- **Construcción de contrapiso**

Fundición del piso general de la vivienda.

- **Construcción de muros**

Pega de ladrillos para paredes.

- **Construcción de losa de entrepisos**

Fundición de losa.

- **Construcción de escaleras**

Fundición de escaleras.

- **Construcción de vigas de amarre**

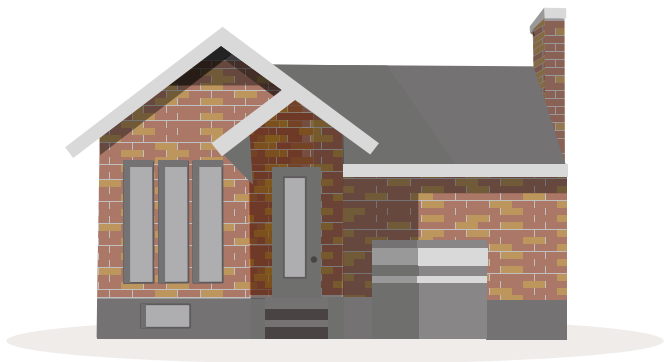
Fundición de vigas segundo piso.

- **Construcción de cubierta**

Instalación de estructura de cubierta y tejas para cerramiento superior.

- **Construcción de mesones**

Fundición de mesones, cocinas y lavaderos.



# 4

## CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA (OBRA GRIS)

Corresponde a toda la parte de construcción de la vivienda donde se empieza a dar el acabado inicial a muros, carpintería metálica, madera, etc.

- **Repello de muros**

Se aplica mortero de repello a muros.

- **Repello de pisos**

Se hace un mortero de nivelación para instalación de pisos.

- **Instalación de carpintería**

Se instalan todas las puertas, ventanas y persianas de la vivienda.



# 5

## CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA (OBRA BLANCA)

Corresponde a toda la parte de construcción de la vivienda, donde se da el acabado final a muros, colocación de enchapes, piso, etc.

- **Colocación de cielo raso**

Instalación de cielo raso sea en icopor, madera o panel yeso.

- **Estuco de muros**

Se aplica estuco bien sea para interiores o exteriores en los muros.

- **Pintura de muros**

Se aplica pintura de acabado bien sea para interiores o exterior en los muros.

- **Construcción de enchapes**

Instalación de enchapes para piso o pared en baños, cocina y lavaderos.

- **Construcción de pisos**

Instalación de pisos en la vivienda tanto interior como exterior.

- **Instalación de aparatos sanitarios**

Instalación de sanitarios, lavamanos, lavaplatos y llaves para agua.

- **Instalación de aparatos eléctricos**

Instalación de tomacorrientes, interruptores y lámparas de iluminación.

- **Detallado y aseo final**

Detallado de los retoques finales y aseo de la obra en general.





Llámanos GRATIS desde un fijo o celular:

**01 8000 515656**

[www.bancow.com.co](http://www.bancow.com.co)



@BancoW

Estas recomendaciones y sugerencias son de libre adhesión y no eximen del uso o consulta de los servicios de un profesional. El Banco W advierte que su práctica es responsabilidad exclusiva de quien las adopte.