



YO CONSTRUYO

CUBIERTAS



## Cubierta

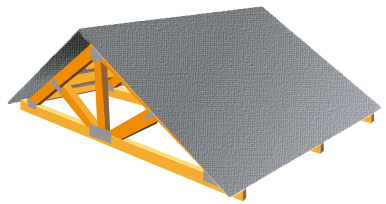
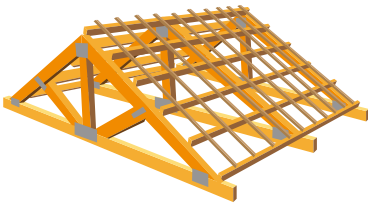
La cubierta es un elemento de cierre en la parte superior de la vivienda, cuya función es proteger de la lluvia, el viento, el calor y el frío.

## Elementos de la cubierta

La cubierta se compone de dos elementos: la estructura y el techo.

**Estructura** = Está formada por elementos de madera o metálicos, que reciben el nombre de cerchas, su función principal es servir de soporte para el techo.

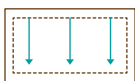
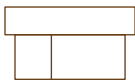
**Techo** = Elemento que va apoyado sobre la estructura. Puede ser de paja, lámina metálica, teja de barro, concreto, teja de asbesto cemento y zinc.



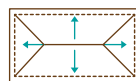
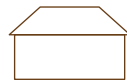
## Pendientes

La pendiente es la inclinación que se le da al techo. Esta depende del material del techo y pueden ser pendientes a un agua o a dos aguas.

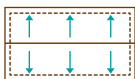
### Planta de techo (Diferentes tipos de techos inclinados)



Techo de un agua



Techo de cuatro aguas



Techo de dos aguas



Techo de placa o azotea

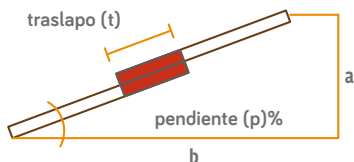
## Material

## Pendiente máxima

Teja de barro	42%
Asbesto cemento	27%
Plástica	20%
Metálica	15%
Losa en concreto	2%
Lámina de zinc	15%

## Para calcular la pendiente usa la fórmula:

$$p = (a/b) \times 100$$

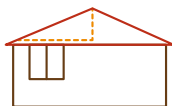


Zona sin lluvias



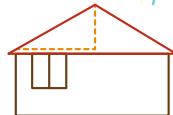
p= 10% O 15%

Zona con lluvias moderadas



p= 20% O 30%

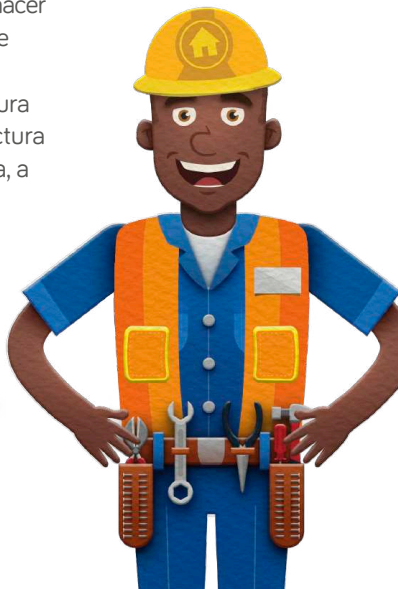
Zona con lluvias fuertes



p= 30% o 40%

## Construcción de la estructura

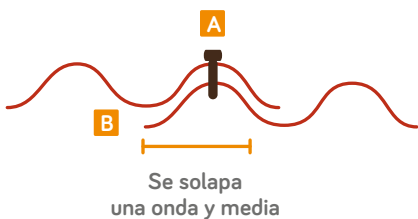
La construcción de la estructura la debe hacer una persona capacitada en el tema, que tenga en cuenta el peso de las tejas, el viento, la separación entre apoyos y altura de culatas; verificando que dicha estructura del techo esté completamente alineada, a escuadra y nivelada.



## Colocación de tejas

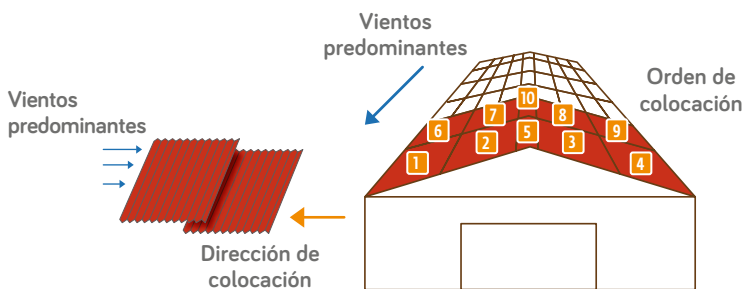
Las tejas se deben colocar de abajo hacia arriba y por el lado opuesto al viento, con la correcta instalación de los traslajos del material recomendado por el fabricante.

## Tornillo auto perforante con arandela de neopreno



A Terminación lado izquierdo

B Terminación lado derecho



## Elementos adicionales

Existen otros elementos complementarios para el correcto funcionamiento de la cubierta.



**Distancia entre apoyos** = Los apoyos sirven de soporte y fijación de las tejas, y dichas distancias se miden entre ejes.

**Sistema de fijación** = Las tejas se pueden fijar con ganchos galvanizados, tornillos o amarres de alambre.

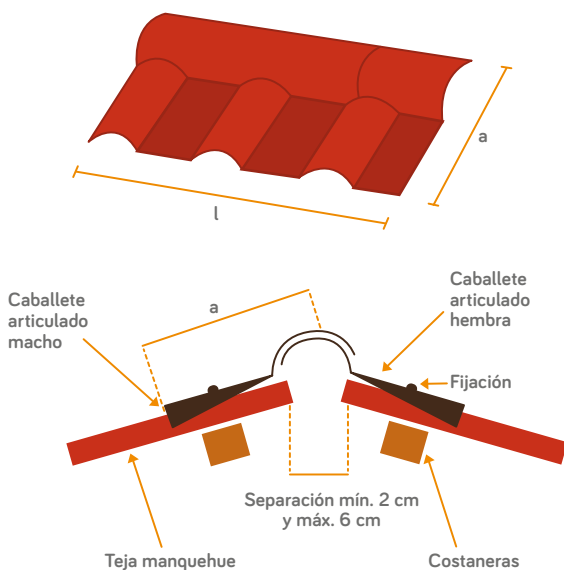
**Accesorios** = Existen accesorios complementarios. Por ejemplo, para un techo de asbesto - cemento se pueden conseguir accesorios tales como: caballetes, terminales, claraboyas y chimeneas.



**Solapas** = Es el límite entre el techo y la pared medianera, se utiliza para impedir que el agua vaya a entrar por la pared, esta solapa puede ser en lámina galvanizada o un repello impermeabilizado.

Pieza	Ancho (a) m	Largo (l)		Espesor (e) mm	Peso kg	Fijación
		Total m	Útil m			
Caballote articulado macho/hembra	0,29	1,00	0,875	5	5	Tornillo de 4 <sup>1/2</sup> x 12 con golilla galvanizada de plomo y neopreno.

En el traslapeo entre caballetes, la fijación debe quedar en 90° con respecto a la costanera.





Llámanos GRATIS desde un fijo o celular:

**01 8000 515656**

[www.bancow.com.co](http://www.bancow.com.co)



@BancoW

Estas recomendaciones y sugerencias son de libre adhesión y no eximen del uso o consulta de los servicios de un profesional. El Banco W advierte que su práctica es responsabilidad exclusiva de quien las adopte.